
Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-497/2019**

Dužnik **Stečajna masa iza Huđin j.d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ignjata Đorđića 6, OIB
88576693329

I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1998/2017 istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom HUĐIN j.d.o.o. te je isti brisan iz sudskog registra. Razlučni vjerovnik Agram Banka d.d. je podneskom obavijestio sud da ima upisano založno pravo na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul.br. 3479, k.o. Andraševac, koja se sastoji od k.č.br. 321/13, kuća i dvorište u ulici Vladimira Nazora br. 23 u Stubičkim Toplicama, ukupno površine 164 čhv, 590 m², a koja nekretnina je u vlasništvu dužnika. Ujedno je vjerovnik naveo da ima potraživanje prema dužniku u iznosu od sveukupno 132.637,04 kn,

Sud je dana 14.01.2019. odredio upis Stečajne mase iza dužnika HUĐIN j.d.o.o. u stečaju te za stečajnog upravitelja imenovao Damira Šebetića iz Zagreba.

Dana 04.04.2019. održano je ispitno ročište na kojem je utvrđeno da je na adresu stečajnog upravitelja pristiglo ukupno 5 prijava potraživanja u ukupnom iznosu od 178.547,15 kn od toga tražbine prvog višeg isplatnog redu u iznosu od 57.858,63 kn, drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 120.688,52 kn dok je osporeno 0 kn.

Pristigla je i jedna obavijest o razlučnom pravu i to vjerovnika Agram banka d.d. (prije Kreditna banka Zagreb d.d.).

I. Utvrđene tražbine vjerovnika I. (prvog) višeg isplatnog reda:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 91547293790, u iznosu od 29.255,46 kn.
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, u iznosu od 28.603,17 kn.

II. Utvrđene tražbine vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda:

1. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u iznosu od 456,88 kn.
2. AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, u iznosu od 119.556,80 kn.
3. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 674,84 kn.

Zaključkom o prodaji od dana 30.08.2019. određeno je da utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 271.000,00 kn te da će se nekretnina prodavati putem FINA elektroničke javne dražbe.

Minimalna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi:

na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,

na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,

na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,

na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn

Jamčevina je iznosila 10% utvrđene vrijednosti nekretnine dok je dražbeni korak iznosio 2.000,00 kn

Prva elektronička javna dražba je trajala od 28.11.2019. do 11.12.2019.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 203.250,00 kn te nije bilo ponuda.

Druga elektronička javna dražba je trajala od 09.02.2020. do 03.02.2020.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 135.000,00 kn te nije bilo ponuda.

Treća elektronička javna dražba je trajala od 12.08.2020. do 25.08.2020.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 67.750,00 kn te je najviša ponuda iznosila 155.750,00 kn.

Rješenjem o dosudi o dana 14.12.2020. nekretnina stečajnog dužnika je dosuđena kupcu Krunoslavu Caru iz Cerića za iznos od 155.750,00 kn.

Iz iznosa kupovnine namireni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 38.856,92 kn te razlučni vjerovnik u iznosu od 77.653,52 kn.

Dana 16.12.2021. FINA je uplatila preostali iznos novčanih sredstava u iznosu od 39.239,56 kn na račun stečajnog dužnika.

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA ŽIRO RAČUN

PRIHODI ŽIRO RAČUN	
OPIS	IZNOS
Prodaja nekretnine elektronička javna dražba	78.096,48 kn
Partner banka kriva uplata na račun	2.211,00 kn
KAMATA	0,67 kn
UKUPNO:	80.308,15 kn

RASHODI ŽIRO RAČUN	
OPIS	IZNOS
NAKNADA BANKE	913,66 kn
FINA PROVEDBA DRAŽBE	2.100,00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	11.500,00 kn
NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU BRUTO 2	24.391,75 kn
Povrat Partner banka radi krive uplate	2.211,00 kn
UKUPNO:	41.116,41 kn

Iznos na računu na dan 31.01.2022.	39.171,74 kn
---	---------------------

BUDUĆI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Stvarni trošak stečajnog upravitelja-poštarina	16,10 kn
Troškovi vođenja računa i zatvaranje	800,00 kn
HEP RAČUN – naknada za el.energiju	19,07 kn
UKUPNO:	835,17 kn

Knjigovodstvo dužnika je obavijestilo stečajnog upravitelja da postoji potraživanje prema poreznoj upravi za predporez u iznosu od 422,19 kn.

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika kod Partner banka d.d. Zagreb na dan 31.01.2022. iznosi 39.171,74 kn .

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka za diobu vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda preostaje iznos od 38.336,57 kn.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% namirenja tražbine	Iznos za diobu	Preostalo za diobu
Hrvatski zavod za zapošljavanje, Zagreb, Radnička cesta 1, OIB: 91547293790	29.255,46 kn	70,15	20.525,03 kn	8.730,43 kn
Republika Hrvatska,Ministarstvo financija,Porezna uprava,Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	28.603,17 kn	70,15	20.067,39 kn	8.535,78 kn

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% namirenja tražbine	Iznos za diobu	Preostalo za diobu
HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	456,88 kn	0	0	456,88 kn
AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635	119.556,80 kn	100%	77.653,52 kn*	0
FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	674,84 kn	0	0	674,84 kn

Vjerovnik AGRAM BANKA d.d. kao razlučni vjerovnik je dana 09.02.2021. obavijesto sud da njegovo potraživanje na isti dan iznosi sveukupno 77.653,52 kn a koje je podmireno iz prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun te prijedlog diobe stečajnog upravitelja i sve učinjene radnje u tijeku stečajnog postupka
2. Zaključiti stečajni postupak a eventualni ostatak i buduća sredstva proslijediti na depozitarni sud Trgovačkog suda u Zagrebu

Mjesto i datum
Zagreb, 31.01.2022.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić